

Infoskriv nr. 5/2023

Til medlemsbedriftene i EBA

Kontraktsmessige konsekvenser som følge av ekstraordinære værforhold (ekstremværet "Hans")

Standardkontraktene innenfor entreprise og bustadoppføringslova gir entreprenøren krav på fristforlengelse når fremdriften til entreprenøren eller entreprenørens kontraktsmedhjelper hindres av force majeure. Ekstraordinære værforhold (vind, nedbør, flom mv.) kan utgjøre force majeure og gi grunnlag for fristforlengelse.

Om ekstremværet "Hans" gir grunnlag for krav på fristforlengelse, må vurderes konkret. Som vanlig er det ikke grunnlag for fristforlengelse i den grad man med rimelighet kunne ventes å unngå eller overvinne fremdriftshindringer av ekstremværet, for eksempel ved å omdisponere arbeidskraft til innearbeid eller annet arbeid enn planlagt.

Entreprenøren har krav på fristforlengelse

Etter blant annet NS 8405 og NS 8415 pkt. 24.3, NS 8406 og NS 8416 pkt. 20, NS 8407 og NS 8417 pkt. 33.3 og bustadoppføringslova § 11 (1) c), har entreprenøren krav på fristforlengelse dersom fremdriften blir hindret av såkalt "force majeure" som omfatter ekstraordinære værforhold.

Entreprenørens krav på fristforlengelse må varsles skriftlig

Hvis entreprenøren vil kreve fristforlengelse, skal krav om fristforlengelse varsles skriftlig uten ugrunnet opphold. Dette følger for eksempel av NS 8405 pkt. 24.4, NS 8406 pkt. 20, NS 8407 pkt. 33.4 og bustadoppføringslova § 11 (1) c).

Oppfølging av varselet – spesifisering av krav på fristforlengelse

Når det foreligger grunnlag for å beregne omfanget av kravet på fristforlengelse, skal entreprenøren uten ugrunnet opphold angi og begrunne antall dager fristforlengelse som kreves, se f.eks. NS 8405 pkt. 24.6 og NS 8407 pkt. 33.6.1.

Beregning av fristforlengelsen

Fristforlengelsen skal svare til den virkning på fremdriften som de ekstraordinære værforholdene har forårsaket. Partene har plikt til å forebygge og begrense skadevirkningene av en fristforlengelse og samarbeide med hverandre om de tiltak som kan iverksettes, se f.eks. NS 8405 pkt. 24.5 og NS 8407 pkt. 33.5.

Justering av vederlag

Entreprenøren har ikke krav på justering av vederlaget som følge av fristforlengelse etter force majeure-bestemmelsene, se f.eks. NS 8405 pkt. 24.3, femte ledd og NS 8407 pkt. 33.3, femte ledd.

Særlig om forholdet mellom entreprenør og underentreprenør

Entreprenøren har også krav på fristforlengelse i kontrakt med underentreprenør dersom entreprenøren eller hans kontraktsmedhjelpers fremdrift hindres av ekstraordinære værforhold. Tilsvarende kan underentreprenøren ha krav på fristforlengelse overfor entreprenøren. Som eksempel vises det til NS 8415 pkt. 24.3 og NS 8417 pkt. 33.3.

Krav om fristforlengelse må varsles skriftlig uten ugrunnet opphold.

Dersom entreprenøren mottar varsel om fristforlengelse fra underentreprenør eller kontraktsmedhjelper, må varselet besvares og videreføres til byggherren der det er grunnlag for dette.

Forslag til varsel

Vedlagt følger forslag til varsel om fristforlengelse som følge av ekstraordinære værforhold som kan benyttes dersom det ikke benyttes standardiserte varslings skjemaer.

Spørsmål kan rettes til EBAs juridiske avdeling:

Adv Øystein Seljeflot tlf: 90 53 71 52

Adv Siw Linderud tlf: 92 01 13 12

Adv Snorre Fuhr tlf: 92 66 37 13

Adv Torild Engh tlf: 45 51 00 54

Oslo, 7. august 2023

Vennlig hilsen

ENTREPRENØRFORENINGEN – BYGG OG ANLEGG



Heikki Eidsvoll Holmås
Administrerende direktør

Vedlegg: Forslag til varsel til kontraktsparter (se side 3)

Til NN

Varsel om krav på fristforlengelse som følge av ekstraordinære værforhold

Vi varsler med dette at vi krever fristforlengelse for den virkning på fremdriften som de ekstraordinære værforholdene (ekstremværet "Hans") forårsaker i form av [f.eks. ekstrem nedbør og vind og sted for dette] jf. [NS 8405/15 pkt. 24.3 evt. NS 8406/8416 pkt. 20 evt. NS 8407/17 pkt. 33.3 eller bustadoppføringslova § 11 (1) c].

Vi vil komme tilbake med et spesifisert og begrunnet krav på antall dager fristforlengelse som kreves når vi har grunnlag for å beregne omfanget.

Signatur